



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Determinazione N. 518 R.G. del 21 luglio 2026

n. 102 del 21/07/2026 AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione nuovo bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) presso l'immobile comunale in via verdi, comprensivo degli spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 17/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2026/2028 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 24 del 31/12/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 comma 10 e degli art. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 12/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

RICHIAMATA la Determinazione n. 433 R.G. avente ad oggetto l'approvazione del bando di gara per la procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) presso l'immobile comunale in via verdi, comprensivo degli spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori;

DATO ATTO che:

- il bando è stato pubblicato il giorno 16/06/2026 all'Albo Pretorio del Comune al n.168145 fino alla data della scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il 20/07/2026;
- in data 20/07/2026 non sono pervenute offerte;

RICHIAMATO il verbale di gara deserta acquisito agli atti d'ufficio con il prot. n. 20262 del 20/07/2026;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 20/07/2026 avente ad oggetto il nuovo atto d'indirizzo per il bando di gara in oggetto, consistente nella decisione di rimborsare il 50% delle spese sostenute dal gestore per il pagamento delle utenze;

DATO ATTO CHE è quindi necessario procedere all'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) con sede nell' immobile di proprietà comunale in via Verdi con annessi spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori che recepisca le modifiche previste dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.120 del 20/07/2026;

VISTI gli elaborati di gara allegati in bozza alla presente determinazione costituiti da:

- Bando di gara
- All. 1) Capitolato speciale
- All. 2) Bozza di contratto
- All. 3) Visure e planimetria catastale

- All. 4) Protocollo di legalità
- All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
- All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo.
- All. C) Offerta Tecnica
- All. D) Offerta Economica

con cui si stabiliscono tra le altre: l'oggetto del bando, i soggetti ammessi alla selezione, i criteri di aggiudicazione, la valutazione delle offerte, le norme disciplinanti la gara, la modalità di presentazione delle offerte;

RITENUTO che occorra procedere all'indizione della gara e all'approvazione degli elaborati di gara da pubblicare nelle forme di legge all'albo pretorio e all'albo on line del sito del Comune di Toscolano Maderno;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità.

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affitto d'azienda (bar) presso l'immobile comunale in via verdi, comprensivo degli spazi da utilizzare come centro sociale e ambulatori che verrà affidata mediante procedura pubblica di selezione utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2) di approvare gli elaborati di gara costituiti dai seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
 - Bando di gara
 - All. 1) Capitolato speciale
 - All. 2) Bozza di contratto
 - All. 3) Visure e planimetria catastale
 - All. 4) Protocollo di legalità
 - All. A) Domanda di partecipazione e dichiarazioni
 - All. B) Attestazione avvenuto sopralluogo.
 - All. C) Offerta Tecnica
 - All. D) Offerta Economica
- 3) di stabilire che l'avviso di gara venga pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, sezione bandi di gara e contratti, del sito del Comune di Toscolano Maderno;
- 4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, non comporta impegno di spesa;
- 5) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 16, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutenzione del Territorio;

- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Francesco Sandri e la responsabile dell'istruttoria è l'Arch. Marta Salvi, e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 7) che ai sensi dell'art 120 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104, che qualunque soggetto ritenga l'atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, e per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DELL' AREA PATRIMONIO
E MANUTENZIONE DEL TERRITORIO
(DOTT. SANDRI FRANCESCO)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)