



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia
Via Trento n. 5, 25088
P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale:

<https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Toscolano Maderno (BS) nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

Riqualificazione del centro sportivo comunale di Via Religione a Toscolano Maderno (BS)

CUP J42H24001290004 – CIG BBCDA3C4C7

45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

ID SINTEL 219904717

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Toscolano Maderno (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di disposizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Toscolano Maderno (BS), con sede in Via Trento, n. 5 CF: 00839830171 / P.IVA: 00581090982

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sacristani, Responsabile Area Lavori Pubblici del Comune di Toscolano Maderno.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

I lavori hanno ad oggetto la Riqualficazione del centro sportivo comunale di Via Religione a Toscolano Maderno (BS).

4. IMPORTO DELL'APPALTO A CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 660.000,00 al netto di IVA di legge, così composto: IMPORTO NEGOZIABILE PER LAVORI A BASE DI GARA: € 648.000,00 oltre IVA, ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.000,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati sulla base del CCNL per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 118.437,38 oltre IVA.

Il contratto viene affidato a misura.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

LAVORAZIONI	CATERGORIA E CLASSIFICA	IMPORTO €	PREVALENTE SCORPORABILE	%	SUBAPPALTO
Edifici civili e industriali	OG 1 II	421.077,28	P	64,98	SI Max 49.99%
Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica	OG10 I	66.204,39	S	10,22	SI
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 I	160.718,33	S	24,80%	SI
TOTALE		648.000,00			

ONERI DELLA SICUREZZA

LAVORAZIONI	IMPORTO €
OG 1	7.797,73
OG10	1.226,01
OS6	2.976.27
TOTALE	12.000,00

QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA –

Categoria OG1 - Classifica II;

Categoria OS6 Classifica I;

Categoria OG10, classifica I, oppure requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023.

5. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto la prevalente esecuzione delle lavorazioni appaltate, né la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente in OG 1 (con un massimo subappaltabile del 49,99%).

Possono essere affidate in subappalto al 100% la categoria OG10 e OS6 solo se in possesso di SOA OG1 III.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

6. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà chiesto il sopralluogo obbligatorio.

7. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E CONSEGNA LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi.

8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 8 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'ESCLUSIONEAUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Requisiti di capacità economia e finanziaria, tecnica e professionale

- possesso della qualificazione SOA OG1 II; OS6 I; OG10 I o dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023;

Altri Requisiti:

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico per il Comune di Toscolano Maderno (BS) della piattaforma SINTEL di ARIA SPA;
- le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica I o II devono essere in possesso della c.d. **"patente a punti"** ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. n. 81/2008, come previsto dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare dell'INL n. 4 del 23/09/2024 (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti);
- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (**white list**) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al già menzionato elenco in quanto tra le attività oggetto della procedura di affidamento vi rientrano, anche solo parzialmente, quelle riconducibili a quelle elencate all'interno del comma 53 dell'articolo 1 L. 190/2012.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Toscolano Maderno (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 8 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 8 manifestazioni di interesse e fino a 40, la selezione degli 8 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata mediante i seguenti criteri:

I Dimostrazione, con CRE o CEL, di aver iniziato e concluso negli ultimi 3 anni (2023-2024-2025) lavori di realizzazione di riqualificazione di impianti sportivi, simili per intervento e lavorazioni a quelle oggetto dell'appalto in categoria prevalente OG1, di importo complessivo non inferiore ad **€ 660.000,00– punti 10;**

II Possesso delle seguenti certificazioni in corso di validità, da allegare:

- a) UNI EN ISO 9001 Sistemi di gestione di qualità – **Punti 3;**
- b) UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale - **Punti 3;**
- c) UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro - **Punti 3.**

Stilata la graduatoria verranno scelti i primi 8 operatori economici da invitare; a parità di punteggio si procederà tramite sorteggio.

Del possesso dei requisiti di cui sopra il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI verranno presi in considerazione i lavori simili eseguiti e il possesso degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa mandataria;

qualora un'impresa manifesti singolarmente interesse potrà, in caso di successivo invito alla procedura negoziata, partecipare in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa, ma esclusivamente con il ruolo di mandataria;

in caso di avvalimento qualora un'impresa intenda partecipare alla procedura negoziata mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento, la stessa è tenuta a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse (non è richiesto, invece, che sia altresì indicato il nome dell'ausiliaria); in ogni caso, ai fini della selezione, verranno presi in considerazione i lavori analoghi eseguiti, il possesso delle certificazioni e degli altri requisiti di cui al presente punto 10, esclusivamente in capo all'impresa ausiliata;

per i consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui al punto 1 può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà gli 8 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 11. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

NEL CASO IN CUI PERVENGONO PIÙ DI 40 RICHIESTE, SI PROCEDERÀ ALLA SELEZIONE DEGLI 8 CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE SORTEGGIO, IN QUANTO IL RICORSO AI CRITERI DI CUI AL PRIMO PERIODO DELL'ART. 3 COMMA 4 ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 36/2023 COMPORTA PER LA STAZIONE APPALTANTE ONERI INCOMPATIBILI CON IL CELERE SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.

QUALORA IL NUMERO DI CANDIDATURE PERVENUTE O SELEZIONATE IN BASE AI REQUISITI DI CUI AL PUNTO 10 SIA INFERIORE A 8, NON SI PROCEDERÀ ALL'INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA.

Procedura di selezione tramite sorteggio: la procedura di sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuata dal RUP alla presenza di 2 testimoni; in particolare, ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Verrà quindi predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità delle ditte che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 8 (otto) numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara.

N.B. In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice, non verrà ammesso il contraente uscente che sia risultato affidatario di lavori nella medesima categoria prevalente e classe di quella oggetto della presente indagine (OG1 – Classifica II).

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato Modello richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente sulla piattaforma SINTEL entro e non oltre le ore 12:00 del 09/06/2026.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 05/06/2026 ore 09:00**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Il progetto esecutivo può essere visionato nella documentazione di gara, ove presente questo Avviso.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Toscolano Maderno tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Giorno e ora dell'eventuale sorteggio pubblico: 09/06/2026 ore 12:15 presso l'ufficio LLPP del Comune di Toscolano Maderno.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL per il Comune di Toscolano Maderno non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Toscolano Maderno saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Toscolano Maderno.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.toscolanomaderno.bs.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:
Avv. Luisa Papa, Desenzano del Garda, Piazza Malvezzi n. 7.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sulla Piattaforma Valore Legale di ANAC (PVL) e sul sito internet del Comune di Toscolano Maderno nella sezione "Bandi di gara".

Toscolano Maderno, 26/05/2026

Il RUP

Ing. Carlo Sacristani

"Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii"