



PEBA - STUDIO PER L'ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE
L. 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, c. 21 e s.m.i.

A5

CONSULTAZIONE PERMANENTE
SULL'ACCESSIBILITÀ

maggio 2026

URBANISTA

Pian. Andrea Biondo

Pianificatore territoriale iscritto all' Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Brescia al n°2815

Lungolago G. d'Annunzio, 42 25083 Gardone Riviera (BS)

Mob. +39 349 3968159

E-mail: pian.andreabiondo@gmail.com

PEC: andrea.biondo@archiworldpec.it

Il Sindaco
Chiara Chimini

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Gussago

Delibera di C.C ADOZIONE n. del

Delibera di C.C APPROVAZIONE n. del

**OSSERVAZIONI al PEBA - Piano per l'Abbattimento delle Barriere Architettoniche - a seguito
"dell'AMBITO DI CONSULTAZIONE PERMANENTE DELL'ACCESSIBILITÀ"**

OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE	ACCOLTA
Il PEBA deve interagire e confrontarsi con il Piano dei Servizi in particolare con i servizi di progetto (si veda pista ciclopedonale da Maderno a Toscolano)	La compatibilità del PEBA con altri strumenti di pianificazione del comune di Toscolano Maderno come per es. Piano Mobilità, Piano dei Servizi è di fondamentale importanza per gestire lo studio in modo coordinato e sinergico. In tal senso è però fondamentale ricordare come il <u>PEBA non è il piano dei servizi</u>, in particolare in merito al fatto che il PEBA <u>non è conformativo del territorio</u> e pertanto non si configura come strumento capace di <u>modificare le destinazioni urbanistiche delle parti del territorio comunale (servizi)</u>. Il PEBA prende atto della presenza dei servizi esistenti del territorio come studio ed analisi per una ricognizione degli elementi, relazionandosi in parte con i servizi di progetto laddove sorge la necessità di migliorare la qualità di accessibilità e fruibilità, rimanendo però in un ambito di servizio puramente pubblico. <u>Se le scelte progettuali comportano modifica delle destinazioni urbanistiche (servizi) o dello stato di proprietà, allora l'ambito diventa di competenza dello strumento del Piano dei Servizi.</u>	NON ACCOLTA
Non sono presenti soluzioni progettuali nella frazione di Roina	Nella frazione Roina è presente un unico parcheggio per definizione di "accoglienza" o di "quartiere" che serve i complessi residenziali adeguato comunque di recente dall'Amministrazione. La strategia dello studio del PEBA è stata quella di considerare in prevalenza parcheggi di "destinazione", <u>cioè parcheggi che avessero un'attrattività in termini turistici o intorno a poli di gravitazione</u> (es. luoghi di interesse, spiagge ecc). Per la vicina località di Leffa è stata presa in considerazione la spiaggia che però risulta "marginale" rispetto al complesso di spiagge presenti nel territorio comunale ed inoltre non risulta facilmente accessibile e fruibile (come la spiaggia del Bassetti).	NON ACCOLTA
Prendere in considerazione nell'analisi del PEBA - Via Promontorio	L'analisi attuale del PEBA del territorio comunale prende in considerazione già in modo ampio ed esaustivo le n. 3 direttrici che collegano la SS45 BIS con la sponda a Lago ed in particolare: - Via Ugo Foscolo - Via Religione	NON ACCOLTA

	- Viale Guglielmo Marconi	
Valutare lo spostamento delle fermate del TPL della frazione di Cecina	Lo spostamento delle fermate è di competenza di ANAS. Attualmente è comunque previsto un adeguamento della segnaletica a terra a raso per le fermate, ma non è possibile adeguare con l'installazione di pensiline vista la dimensione della carreggiata e la conformazioni dei versanti lato strada.	NON ACCOLTA
Valutare l'adeguamento del parcheggio verso località "Piantù" di via Ugo Foscolo con l'inserimento di parcheggio per disabili		ACCOLTA