



PEBA - STUDIO PER L'ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE
L. 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, c. 21 e s.m.i.

A03

QUADRO ECONOMICO

dicembre 2025

URBANISTA

Pian. Andrea Biondo

**Pianificatore territoriale iscritto all' Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Brescia al n°2815**

Lungolago G. d'Annunzio, 42 25083 Gardone Riviera (BS)

Mob. +39 349 3968159

E-mail: pian.andreabiondo@gmail.com

PEC: andrea.biondo@archiworldpec.it

Il Sindaco
Chiara Chimini

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Gussago

Delibera di C.C ADOZIONE n. del

Delibera di C.C APPROVAZIONE n. del

QUADRO ECONOMICO CON STIMA DEI COSTI PER SINGOLO INTERVENTO E FRAZIONE DEL COMUNE / PERCORSI / FERMATE TPL

	NUM	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	INTERVENTO	STIMA COSTI INTERVENTO
FERMATE TPL	1	Fermata Maderno Benella	TPL dir. Gargnano	SU14 + SU09 + SU01 + SU16	11.300 €
	2	Fermata Maderno Benella	TPL dir. Salò	SU09	300 €
	3	Fermata Maderno Chiesa	TPL dir. Gargnano	SU14 + SU09	5.300 €
	4	Fermata Maderno "Conad"	TPL dir. Salò		
	5	Fermata Maderno Cimitero	TPL dir. Gargnano		
	6	Fermata Maderno Cimitero	TPL dir. Salò		
	7	Fermata Toscolano "Ponte"	TPL dir. Gargnano		
	8	Fermata Toscolano "Ponte"	TPL dir. Salò		
	9	Fermata Toscolano "Montagnette"	TPL dir. Gargnano		
	10	Fermata Toscolano "Montagnette"	TPL dir. Salò		
	11	Fermata Toscolano Chiesa	TPL dir. Gargnano	SU14 + SU09	5.300 €
	12	Fermata Toscolano Chiesa	TPL dir. Salò		
	13	Fermata Villa degli Spiriti	TPL dir. Gargnano	SU09	300 €
	14	Fermata Villa degli Spiriti	TPL dir. Salò	SU09	300 €
				SOMMANO	22.800 €
BEZZUGLIO BORNICO	15	Edificio/Struttura	Cimitero del Bornico		
	16	Parco	Parco "Bassetti"	SU13 + SU16	5.700 €
	17	Spiaggia	Spiaggia "Bassetti"		
	18	Spiaggia	Spiaggia Benella		
	19	Parco	Parco attrezzato Benella	SU01 + SU16	8.500 €

20	Parcheggio	Parcheggio centro storico Bezzuglio		
21	Parcheggio	Parcheggio Bezzuglio	SU11	400 €

SOMMANO	14.600 €
----------------	-----------------

MONTEMADE RNO VIGOLE

22	Parco	Verde attrezzato		
23	Parcheggio	Parcheggio	SU11	400 €
24	Parcheggio	P via Vigole	SU11	400 €
25	Attrezzature	Campo sportivo		
26	Parco	Verde Attrezzato		
27	Parcheggio	Parcheggio	SU11 + SU01	2.900 €
28	Parco	Verde attrezzato		
29	Edificio	Sede Associazioni	ED05	6.000 €
30	Parco	Verde di Vigole		
31	Parcheggio	P via Belvedere		
32	Parco	Verde via Belvedere		
33	Parcheggio	Parcheggio di Vigole		
34	Edificio	Cimitero di S. Martino		

SOMMANO	9.700 €
----------------	----------------

VALLE DELLE CARTIERE

35	Parcheggio	Parcheggio		
36	Luoghi	Museo della carta		

SOMMANO	0 €
----------------	------------

GAINO

37	Parcheggio	Parcheggio Cimitero		
38	Edificio	Cimitero di Gaino		
39	Parcheggio	Parcheggio Chiesa	SU11	400 €
40	Parco	Verde Attrezzato		
41	Edificio	Sede Associazioni	ED05	6.000 €
42	Parcheggio	P via Raffaello		

43	Parcheggio	P via del Sarto	SU11	400 €
44	Parco	Parco Attrezzato		
45	Parcheggio	via Andrea del Sarto	SU11	400 €

SOMMANO	7.200 €
----------------	----------------

CECINA

46	Edificio	Cimitero di Cecina		
47	Parcheggio	Parcheggio con verde		
48	Edificio	Parco con sede Associazioni		
49	Spiaggia	Spiaggia Leffa		

SOMMANO	0 €
----------------	------------

MADERNO

50	Parco	Spiaggia "Carta Bianca"	SU13	2.200 €
51	Edificio	Palazzo Benamati		
52	Parco	Serraglio		
53	Parcheggio	P fronte Hotel Milano		
54	Parcheggio	P lungolago		
55	Battello	Porto di Maderno	SU01 + SU11	5.400 €
56	Parcheggio	P Lido		
57	Parcheggio	P lungolago		
58	Parcheggio	P via Vincenzo Gioberti		
59	Spiaggia	Lido di Maderno		
60	Parcheggio	Parcheggi campo ippico		
61	Parco	Campo Ippico		
62	Parcheggio	Parcheggio campo Ippico		
63	Attrezzature	Canottaggio		
64	Parcheggio	P viale U. Foscolo		
65	Attrezzature	Centro Sportivo	SU11	400 €

66	Edificio	Cimitero		
67	Parco	Verde Attrezzato	SU11	400 €
68	Parcheggio	Parcheggio viale Ugo Foscolo	SU01	5.500 €
69	Edificio	Sede Associazioni		
70	Parcheggio	P via Angelo Sacerdoti	SU11	400 €
71	Parco	Parco Penne Nere	SU01	2.500 €
72	Parcheggio	Piazzale Salvo D'Acquisto	SU01	2.500 €
73	Parcheggio	Parcheggio Montebaldo	SU11 + SU01	2.900 €
74	Parcheggio	Parcheggio "Rosa"	SU11	400 €

SOMMANO	22.600 €
----------------	-----------------

TOSCOLANO

75	Parcheggio	Centro sociale	SU11	400 €
76	Edificio	Centro sociale		
77	Edificio	Ambulatorio		
78	Spiaggia	Spiaggia Campeggio Maderno	SU13	2.200 €
79	Edificio	Associazione Alpini	SU11 + ED05	6.400 €
80	Edificio	Scuola Primaria Tito Speri		
81	Edificio	Palestra scuola Primaria		
82	Parco	Parco attrezzato Ponte		
83	Parcheggio	P scuola primaria		
84	Parcheggio	P via Bellini	SU11	400 €
85	Parcheggio	P via Cavour	SU11	400 €
86	Parcheggio	P via Solino		
87	Parcheggio	Parcheggio Biblioteca		
88	Edificio	Biblioteca e Sala Consigliare		
89	Parcheggio	Parcheggio Ponte		

90	Edificio	Polizia municipale		
91	Edificio	Municipio		
92	Parcheggio	Parcheggio Municipio	SU11 + SU01	5.400 €
93	Parco	Verde Attrezzato Ponte	ED06	3.500 €
94	Parcheggio	Parcheggio via Religione	SU11 + SU01	5.400 €
95	Luoghi	Università Studi di Milano		
96	Parcheggio	Fronte Ottica Zabbialini		
97	Parcheggio	Parcheggio via G. Galilei	SU11	400 €
98	Parcheggio	Fronte Parco Bernini	SU01	2.500 €
99	Parco	Parco Bernini		
100	Parcheggio	Parcheggio		
101	Parcheggio	P fronte Ambulatorio	SU11	400 €
102	Parcheggio	P via Trento		
103	Edificio	Palestra scuola second. 1o grado	ED05	12.500 €
104	Edificio	Scuola Secondaria 1o grado	ED05	1.700 €
105	Parco	Parco Le Montagnette		
106	Attrezzature	Piazza del Mercato		
107	Parcheggio	Parcheggio Le Montagnette		
108	Parcheggio	Parcheggio piazza mercato		
109	Parcheggio	Parcheggio Piazza Caduti		
110	Parcheggio	Parcheggio Piazzale della Cartiera	SU11	400 €
111	Luoghi	Villa Romana dei Nonii Arrii		
112	Spiaggia	Spiaggia dei cani		
113	Spiaggia	Spiaggia Villa romana	ED06 + SU11	3.900 €
114	Attrezzature	Porto di Toscolano	ED06	3.500 €
115	Parcheggio	Parcheggio "Vialone"	SU11 + SU01	2.900 €

116	Parceggio	Parceggio Lago	SU11	400 €
117	Parceggio	P spiaggia "Vialone"	SU11	400 €
118	Parco	Verde attrezzato Lido		
119	Spiaggia	Lido degli Ulivi		
120	Attrezzature	Stadio Ugo Locatelli		
121	Attrezzature	ASD Circolo Vela		

SOMMANO	53.100 €
----------------	-----------------

PERCORSI

122	Percorsi	Percorso Porto Toscolano	SU09	2.800 €
123	Percorsi	Percorso Cartiera Spiaggia	SU09+ SU01	8.500 €
124	Percorsi	Percorso via Religione	SU01	6.000 €
125	Percorsi	Percorso Giardino Botanico	SU09 + SU01	9.200 €
126	Percorsi	Percorso Circ. Vela	SU09	1.500 €
127	Percorsi	Percorso pedonale lato SS45Bis	SU01	7.500 €
128	Percorsi	Percorso via Cavour	SU01 + SU09	7.000 €
129	Percorsi	Attraversamenti pedonali Maderno	SU01 + ED03	16.000 €
130	Percorsi	Percorso P. Rosa	SU01 + SU16 + SU09 + SU13	39.000 €
131	Percorsi	Percorso Bassetti	SU01 + ED03 + SU13 + ED06	35.500 €

SOMMANO	133.000 €
----------------	------------------

TOTALE COMUNE	263.000 €
----------------------	------------------

STIMA COSTI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO STANDARDIZZATO

SPAZI URBANI

- SU01 - ADEGUAMENTO MARCIAPIEDI CON ATTRAVERSAMENTO PEDONALE (cordoli, segnaletica tattilo plantare, pendenze ecc...): a corpo
- SU02 - ADEGUAMENTO PASSAGGIO CARRAIO SU MARCIAPIEDE (cordoli, segnaletica tattilo plantare, pendenze ecc...): a corpo
- SU03 - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE CON CORDOLATURA larghezza 1,00 m - a ml
- SU04 - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE A RASO – si veda segnaletica stradale a terra
- SU05 - PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO
- SU06 - NUOVO CORDOLO CON PARAPETTO IN METALLO - a ml
- SU07 - INSTALLAZIONE DOSSO DISSUASORE LUNGO LA CARREGGIATA a corpo
- SU08 - REALIZZAZIONE IN OPERA DI SEGNALETICA ORIZZONTALE linee da cm 15 di larghezza continua o intermittente
- SU09 - REALIZZAZIONE IN OPERA DI SEGNALETICA ORIZZONTALE per realizzare l'opera compiuta con: stop, con frecce, attraversamento pedonale e zebra
- SU10 - ADEGUAMENTO SEGNALETICA A TERRA PER PARCHEGGIO DISABILI – a corpo
- SU11 - NUOVO PARCHEGGIO DISABILI con segnaletica a terra e verticale – a corpo
- SU12 - PAVIMENTAZIONE ANTI-URTO PER ATTREZZATURE PARCO GIOCHI – a corpo per gioco
- SU13 - PERCORSI PEDONALI PER PARCO O PARCO ATTREZZATO larghezza 1,50 m - a ml
- SU14 - PENSILINA PER FERMATA AUTOBUS con seduta e pannello informativo e arredi
- SU15 - ADEGUAMENTO PENSILINA FERMATA AUTOBUS con pannello informativo
- SU16 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA a corpo (palo)
- SU17 – PASSERELLA REMOVIBILE per salita a bordo imbarcazione - a corpo
- SU18 – RAMPA CON ROTAIA E SEDUTA per discesa in acqua dalla spiaggia - a corpo (15 m)

EDIFICI

- ED01 - RAMPA REMOVIBILE DI ACCESSO superamento n. 1 gradino – a corpo
- ED02 - RAMPA FISSA DI ACCESSO superamento n. 1 gradino – a corpo
- ED03 - RAMPA ESTERNA FISSA DI ACCESSO superamento n. 3 gradini – a corpo
- ED04 - SERVO SCALA superamento un piano – a corpo
- ED05 - ADEGUAMENTO INTERNO SERVIZIO IGIENICO DISABILI (accessori, maniglione, doccino ecc) a corpo
- ED06 - NUOVO SERVIZIO IGIENICO DISABILI CHIMICO a corpo

VOCI DEI COSTI PER TIPOLOGIA DI INTERVENTO STANDARDIZZATO

SPAZI URBANI

SU01 - ADEGUAMENTO MARCIAPIEDI CON ATTRAVERSAMENTO PEDONALE

Larghezza media attraversamento pedonale mt 3.00, larghezza media area ribassata a filo strada mt 2.00

Demolizione marciapiede esistente, eventuali scavi, formazione rampe alterali di discesa con nuovo getto in cls armato, nuovi cordoli laterali, nuova pavimentazione di cui parte con percorso tattilo-plantare

da realizzare a nuovo in opera	stima 5.000 €
da adeguare parzialmente	stima 2.500 €

Sola formazione di percorsi tattilo-plantari su superfici già in quota, mediante taglio, fresatura e scarifica della pavimentazione esistente, preparazione del sottofondo, posa di nuovo pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres, con superficie a vista in rilievo

prezzo medio 150 €/ml
a corpo per attraversamento 400 €/cad.

SU02 - ADEGUAMENTO PASSAGGIO CARRAIO SU MARCIAPIEDE

Per formazione rampe di raccordo verso area già ribassata

Demolizione marciapiede esistente, eventuali scavi, formazione rampe alterali di discesa con nuovo getto in cls armato, nuovi cordoli laterali, nuova pavimentazione di cui parte con percorso tattilo-plantare

da adeguare parzialmente stima 2.000 €

Sola formazione di percorsi tattilo-plantari su superfici già in quota, mediante taglio, fresatura e scarifica della pavimentazione esistente, preparazione del sottofondo, posa di nuovo pavimento per percorsi tattili con piastrelle in gres, con superficie a vista in rilievo

prezzo medio 150 €/ml

SU03 - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE CON CORDOLATURA

Formazione marciapiede larghezza 1,00 mt mediante:

compattazione del piano di posa, strato di fondazione in misto cementato, massicciata stradale formata da strato di pietrisco, fornitura e posa di cordonatura rettilinea con cordoli in granito, strato di binder in conglomerato bituminoso

in opera

160 €/ml

SU04 - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE A RASO

Vedi voce SU08 e SU09- segnaletica stradale a terra

SU05 – ADEGUAMENTO PAVIMENTAZIONE

Ripristino stradale definitivo comprendente scarificazione con fresatura a freddo, trasporto alle discariche autorizzate, georete con funzione antiriscalda, fornitura e posa di cordolino preformato per sigillatura giunti verticali tra strato di usura della pavimentazione esistente e nuova, fornitura e stesa dello strato di usura in conglomerato bituminoso (spessore finito di cm 6 e costipamento con piastra o rullo)

Pavimento in ASFLATO in opera	70 €/mq
Pavimento in CEMENTO in opera	50 €/mq

SU06 - NUOVO CORDOLO CON PARAPETTO

Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso sezione 12/15 x 25 cm

Fornitura e posa in opera di barriera metallica di sicurezza, retta o curva, da posizionare su banchina in terra, costituita da fasce orizzontali, pali di sostegno, pezzi speciali in acciaio zincato a caldo, dispositivi rifrangenti

Parapetto in metallo in opera	350 €/ml
Parapetto in legno in opera	200 €/ml

SU07 - INSTALLAZIONE DOSSO DISSUASORE LUNGO LA CARREGGIATA

Dossi artificiali rimovibili costituiti da elementi in rilievo prefabbricati a profilo convesso, modulari, in gomma o materiale plastico, colorati con zebrastrade gialle e nere, ancorati a terra ma eventualmente rimovibili.
in opera

300 €/ml

Ripristino stradale definitivo comprendente scarificazione con fresatura a freddo, trasporto alle discariche autorizzate, georete con funzione antiriscalda e rete elettrosaldata, fornitura e posa di cordolino, fornitura e stesa dello strato di cemento con casserratura – comprensivo di pavimentazione in asfalto (spessore finito di cm 30)

Dosso rialzato in opera 180 €/mq

SU08 - REALIZZAZIONE IN OPERA DI SEGNALETICA ORIZZONTALE

linee da cm 15 di larghezza continua o intermittente, eseguita con pittura spartitraffico, rifrangente, antisdrucciolevole
in opera, compreso spese di cantierizzazione

3.00 €/mq

SU09 - REALIZZAZIONE IN OPERA DI SEGNALETICA ORIZZONTALE

STOP, frecce, attraversamento pedonale e zebrastrada, eseguita con pittura spartitraffico, rifrangente, antisdrucciolevole
in opera, compreso spese di cantierizzazione

10 €/ml

Segnaletica orizzontale per fermata autobus in opera 300 €/cad

SU10 - ADEGUAMENTO SEGNALETICA A TERRA PER PARCHEGGIO DISABILI

Indicazione posto auto disabili, eseguita con pittura spartitraffico, rifrangente, antisdrucciolevole
in opera

120 €/cad

SU11 - NUOVO PARCHEGGIO DISABILI con segnaletica a terra e verticale – a corpo

Segnaletica orizzontale eseguita con pittura spartitraffico, rifrangente, antisdrucciolevole, e Segnaletica verticale con supporto in alluminio estruso
in opera

400 €/cad

SU12 - PAVIMENTAZIONE ANTI-URTO PER ATTREZZATURE PARCO GIOCHI:

Pavimentazione elastica anticaduta, costituita da pannelli in gomma riciclata, compreso compattazione del piano di posa, massetto di sottofondo, inclusa assistenza muraria
In opera

280 €/mq

SU13 - PERCORSI PEDONALI IN GENERE/PER PARCO / PARCO ATTREZZATO / SPIAGGIA

Scavo, formazione massiciata e sottofondo stabilizzato, formazione pavimentazione in calcestruzzo drenante, spessore minimo 15 cm larghezza 1,50 m

300 €/ml

Arredi per parco a verde comprensivi di n. 2 panchine n. 1 cestino per l'immondizia (comprensiva di scavo e posa a terra con calcestruzzo)

a corpo 2.200 €/ml

Segnaletica verticale con supporto in alluminio estruso
in opera

320 €/cad

SU14 - PENSILINA PER FERMATA AUTOBUS con seduta, arredi e pannello informativo:

prezzo medio di mercato

a corpo 5.000 €/cad

SU15 - ADEGUAMENTO PENSILINA FERMATA AUTOBUS con pannello informativo:

fornitura e posa di pannello informativo elettronico, compresi lavori e assistenze per elettrificazione
prezzo in opera

a corpo 800 €/cad

SU16 – ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Costo medio per realizzazione di nuovo punto di illuminazione pubblica su palo, corpo illuminante a LED, completo di tutte le opere, edili (scavi, posa corrugati e pozzetti, plinto...) e da impiantista (cavi e collegamenti, allacciamento, ecc.)

Costo medio previsto per punto luce:

a "palo" 3.500 €

SUI7 – PASSERELLA REMOVIBILE per salita a bordo imbarcazione, in alluminio:

Larghezza mt .90, con spondine laterali anticaduta e parapetto

prezzo medio di mercato in base a lunghezza (mt 2.00 / 3.00)

a corpo 2.500 €

SUI8 – ACCESSORI PER ACCESSIBILITA' SPIAGGIA / LAGO

Carrozzina da lago per disabili – (tipo "Job")

1.200 €/cad

RAMPA CON ROTAIA E SEDUTA

Sistema automatizzato per discesa in acqua dalla spiaggia mediante seduta mobile su rotaia (L. 18 m), compreso dotazioni accessorie (alimentazione con impianto fotovoltaico, doccia, telemetria, ecc.

stima 50.000 €

EDIFICI**ED01 - RAMPA REMOVIBILE DI ACCESSO superamento n. 1 gradino:**

rampa in alluminio o legno, rimovibile

350 €/cad

ED02 - RAMPA FISSA DI ACCESSO superamento n. 1 gradino:

rampa in acciaio, ancorata in modo fisso a terra

450 €/cad

ED03 - RAMPA ESTERNA FISSA DI ACCESSO superamento n. 3 gradini:

da quantificarsi in base alla conformazione dell'area specifica di intervento

stima € 5.000 / ...

ED04 - SERVO SCALA a pedana

Superamento un piano, a una o due rampe rettilinee:

a corpo €4.000/7.500

ED05 - ADEGUAMENTO INTERNO SERVIZIO IGIENICO DISABILI

I bagni visitati risultano già adeguati dal punto di vista dei sanitari presenti e delle dimensioni dei locali. Non sono però presenti tutti gli accessori previsti dalla normativa vigente (accessori, maniglione, doccino, ecc). Si prevedono pertanto i seguenti costi per il completamento degli accessori a servizio del servizio igienico esistente:

- Set maniglione e corrimano (verticali e orizzontali), pulsante cacciata, rialzo water: a corpo € 400
- Eventuale aggiunta doccino (se collegabile all'impianto esterno di adduzione acqua wc): a corpo € 300
- Eventuale aggiunta doccino (con opere murarie per collegamento all'impianto acqua): a corpo € 850

Nel caso sia invece necessario modificare in modo sostanziale un servizio igienico esistente, con una diversa disposizione e fornitura dei nuovi sanitari per disabili conformi alla normativa vigente:

- Adeguamento completo servizio igienico (con dimensioni già conformi): a corpo € 3.500
- Adeguamento completo servizio igienico (con dimensioni non conformi): a corpo € 9.000

ED06 - NUOVO SERVIZIO IGIENICO DISABILI CHIMICO

a corpo € 3.500