



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 211 DEL 22/12/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER VALORIZZAZIONE VIALE MARCONI - ZONA ULIVETO COMUNALE - MEDIANTE SVOGLIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI NOLEGGIO – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE		Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO Assessore	X	
4.	BOMBARDIERI MONICA Assessore	X	
5.	CALDANA DOMENICO Assessore	X	
Totale		5	0

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 211/G.C. del 22/12/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER VALORIZZAZIONE VIALE MARCONI - ZONA ULIVETO COMUNALE - MEDIANTE SVOGLIMENTO ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI NOLEGGIO – COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che lo statuto comunale che al Tit. I, Capo I, art. 2, comma 1) stabilisce “Il Comune di Toscolano Maderno è l'Ente locale che rappresenta la comunità, ne cura gli interessi, e ne promuove lo sviluppo civile, sociale ed economico.”;

VISTO che l'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno, in assenza di una rete commerciale capillare su tutto il territorio, ha dimostrato, con azioni mirate alla valorizzazione dell'area prospiciente l'uliveto comunale di Viale Marconi, la volontà di potenziare l'offerta turistica al fine di migliorare i servizi offerti al consumatore;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.35/2024 *“Individuazione di n.1 area pubblica da assegnare in concessione per attività di noleggio natanti non a motore di lunghezza non superiore a 6 metri (pedalò, canoe, tavole e affini), e definizione criteri di assegnazione”;*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.36/2024 *“Individuazione di 4 posteggi isolati per il commercio su area pubblica riservati al settore alimentare con somministrazione, a Toscolano, in Viale Marconi, a carattere sperimentale e definizione criteri di assegnazione”;*
- la Determinazione n. 137/2024 *“Definizione e approvazione Avviso pubblico per assegnazione in concessione di n. 1 area pubblica per attività di noleggio natanti non a motore di lunghezza non superiore a 6 metri (pedalò, canoe, tavole) 2024/25.”;*
- la Determinazione n. 138/2024 *“Definizione e approvazione Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 4 posteggi isolati sperimentali riservati al settore alimentare con somministrazione, in Viale Marconi a Toscolano.”;*
- la Determinazione n. 235/2024 *“Approvazione graduatoria e assegnazione in concessione di n. 1 area pubblica per attività di noleggio natanti non a motore di lunghezza non superiore a 6 metri (pedalò, canoe, tavole e affini) anni 2024 2025 Comune di Toscolano Maderno”;*
- la Determinazione n. 338/2024 *“Approvazione graduatoria e assegnazione in concessione di n. 4 posteggi isolati sperimentali per il commercio su aree pubbliche in viale Marconi a Toscolano riservati al settore alimentare con somministrazione anni 2024-2026 Comune di Toscolano Maderno;*

PRESO ATTO che i bandi a cui fanno riferimento gli atti sopra richiamati risultano essere conclusi o in conclusione nei primi mesi del 2026;

PRESO ATTO che alcuni operatori hanno già manifestato interesse ad esercitare attività commerciali, artigianali e di noleggio in detta area;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno intende continuare nell'adozione di azioni finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione di Viale Marconi ed in particolare l'area prospiciente l'uliveto comunale, alla luce della forte vocazione turistica del tratto interessato;
- le azioni da adottare dovranno concretizzarsi in primis in una ricognizione mediante avviso esplorativo per addivenire all'individuazione generale delle aree e del numero di posteggi da destinare ad attività commerciali, artigianali e di noleggio, e successivamente

nell'assegnazione mediante bando pubblico, come previsto dalla normativa, di spazi ed aree pubbliche per lo svolgimento di dette attività;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000, recante testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la Legge Regionale n. 6 del 2.2.2010 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche;
- lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che l'Amministrazione Comunale di Toscolano Maderno intende continuare nell'adozione di azioni finalizzate alla riqualificazione e valorizzazione di Viale Marconi ed in particolare l'area prospiciente l'uliveto comunale, alla luce della forte vocazione turistica del tratto interessato;
2. di dare atto che le azioni da adottare dovranno consistere:
 - nella ricognizione mediante avviso esplorativo per addivenire all'individuazione generale delle aree e del numero di posteggi da destinare ad attività commerciali, artigianali e di noleggjo;
 - nell'assegnazione, mediante bando pubblico come previsto dalla normativa, di spazi ed aree pubbliche per lo svolgimento di dette attività;
3. di demandare al Responsabile dell'Area competente ogni adempimento conseguente al presente provvedimento;
4. di rimandare, per tutto quanto non espressamente previsto dal presente provvedimento, alle vigenti normative di legge e regolamentari in materia;
5. di dare atto che nessun impegno di spesa deriva dall'assunzione del presente provvedimento.

Dopodiché la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere in modo da procedere all'adozione delle azioni necessarie finalizzate alla valorizzazione/riqualificazione dell'area a partire dalla primavera 2026, con votazione unanime favorevole

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
(Dott. SERAFINI LUCA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)